

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-01-23 14:19:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/185857
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1990-05-16
Adresas: Vilnius, Paupio g. 14A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 1095-0008-0015
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 1G1p
Statybos pabaigos metai: 1967
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nešildomas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 23.76 kv. m
Pagrindinis plotas: 23.76 kv. m
Tūris: 70 kub. m
Užstatytas plotas: 28.00 kv. m
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-05-16

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 1095-0008-0026
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 2G1p
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 17.25 kv. m
Pagrindinis plotas: 17.25 kv. m
Tūris: 56 kub. m
Užstatytas plotas: 22.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 4605 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-05-02
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-04-09

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 1095-0008-0037
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 3G1p
Statybos pabaigos metai: 1950
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Toliau
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 16.07 kv. m
Pagrindinis plotas: 16.07 kv. m
Tūris: 59 kub. m
Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3418 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 65 %
Atkuriamoji vertė: 1193 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1549 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-03-01
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-05-16

2.4.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 1095-0008-0048
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 6G1p
Statybos pabaigos metai: 1990
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 28.82 kv. m
Pagrindinis plotas: 28.82 kv. m
Tūris: 103 kub. m
Užstatytas plotas: 41.08 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 14000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-06-27**

2.5.

Pastatas - Garažas

Aprašymas / pastabos: **B.p.7G1/p**

Unikalus daikto numeris: **1095-0008-0059**

Paskirties grupė: **Transporto**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **711/p**

Statybos pradžios metai: **1978**

Statybos pabaigos metai: **1978**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **16.05 kv. m**

Pagrindinis plotas: **16.05 kv. m**

Tūris: **60 kub. m**

Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**

Koordinatė X: **6061171**

Koordinatė Y: **583740**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7380 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**

Atkuriamoji vertė: **3390 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2023-01-26**

Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-26**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-0008-0059, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. CB-254483-2-68-3-21069-2022-3**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-02**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/16 pastato Nr. 1095-0008-0048, aprašyto p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3859**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-15**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/16 pastato Nr. 1095-0008-0048, aprašyto p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3859**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-15**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **5/8 pastato Nr. 1095-0008-0048, aprašyto p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-07 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1883**

2021-09-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3859

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-15**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-0008-0037, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-02-27 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-8985-131/2013**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-31**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "VENTOZO", a.k. 301170535**

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-0008-0026, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-05-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3647-7**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-05**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **pastatas Nr. 1095-0008-0015, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-10-02 Dovanojimo sutartis Nr. 10-2395**

Įrašas galioja: **Nuo 1995-10-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **3/16 pastato Nr. 1095-0008-0048, aprašyto p. 2.4., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3859**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-15**

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **3/16 pastato Nr. 1095-0008-0048, aprašyto p. 2.4., 4.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3859**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-15**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 5/8 pastato Nr. 1095-0008-0048, aprašyto p. 2.4., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-07 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1883
2021-09-15 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 3859
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-15

- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: pastatas Nr. 1095-0008-0037, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-27 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-8985-131/2013
Įrašas galioja: Nuo 2013-10-31
- 7.5. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: pastatas Nr. 1095-0008-0048, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 1095-0008-0059, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1959
2023-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-01
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1095-0008-0059, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-17 Apylinkės teismo sprendimas Nr. CB-254483-2-68-3-21069-2022-3
2023-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra